

平成 24 年度 京都大学吉田地区 ESCO 事業提案募集概要書

京都大学 施設部

平成 24 年 6 月 27 日

提案募集件名	平成 24 年度 京都大学吉田地区 ESCO 事業
提案募集概要	<p>上記地区における対象施設において、民間のノウハウを活かした改修工事条件付ギャランティード型 ESCO 事業の提案を募集します。</p> <p>ただし、以下の要件その他募集要項に定める要件を満たすものとします。</p> <ul style="list-style-type: none">① 対象施設全体の省エネルギー率 5%以上、CO₂削減率が 6%以上の提案に限ります。② 初期投資費用限度額は 1.32 億円（設計費・工事費・監理費等を含む。消費税別）とします。また、ESCO サービス料の限度額は、4.76 百万円（消費税別）とします。③ 指定された設備の改修工事を行うものとします。④ 提案による工事施工・維持管理が現状の運営・業務より負担が増えないものとします。⑤ 技術提案に具体性・妥当性があり、工事費の算出が妥当であることとします。 <p>詳細は、募集要項等によります。</p>
最優秀提案者等の選定	<p>有識者及び本学職員から構成される京都大学吉田地区 ESCO 事業審査委員会において、選考過程を経て、大学として最も優れていると考えられる最優秀提案を 1 件、その他数件の優秀提案を選定します。</p>
選定後の取扱い	<p>最優秀提案を行った提案者は、優先交渉権者となり詳細診断を行って頂きます。</p> <p>本学と優先交渉権者は、詳細設計の結果をもとに契約協議を行い、協議が整えば、本学が設定する予定価格の範囲内で、改修工事条件付ギャランティード・セイビングス契約を締結することとなります。</p> <p>なお、優先交渉権者との協議が整わない場合には、優秀提案を行った次選交渉権者との協議を行うことがあります。</p>

<p>選定 ESCO 事業者が行う 業務の範囲</p>	<p>事業者が行う業務の範囲は、次のとおりとします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 省エネルギー改修および指定設備改修工事に関する設計、施工、施工管理及びその関連業務 ② 工事に関連する全ての手続き業務及びその関連業務 ③ 省エネ設備にかかる補助金申請およびその関連業務（ESCO 事業者の提案によるものとし、提案はなくてもよい） ④ ESCO 契約期間内における ESCO 設備の維持管理業務 ⑤ ESCO 契約期間内における ESCO 設備及びこの ESCO 設備に関連する既存設備の運転管理指針に基づく助言業務 ⑥ ESCO 契約期間内における省エネルギー量・CO₂削減量の計測・検証業務 ⑦ ESCO 契約期間内における省エネルギー削減保証業務
<p>応募者の役割</p>	<p>単独企業またはグループ（複数の企業の合同）で、下記の全ての役割を全て担うものとします。</p> <p>事業役割：本学との対応窓口となり、契約等諸手続を行い事業遂行の責を負うものとします。</p> <p>設計役割：設計に関する業務・監理に関する業務全てを実施するものとします。</p> <p>工事役割：工事に係る業務全てを実施するものとします。</p> <p>その他役割：上記以外の維持管理等に関する業務を各々実施するものとします。</p>
<p>提案募集 に係る 施設の概要</p>	<p>場 所：＜北部構内＞ 京都市左京区北白川追分町</p> <p>＜本部構内＞ 京都市左京区吉田本町</p> <p>＜吉田南構内＞ 京都市左京区吉田二本松町</p> <p>＜西部構内＞ 京都市左京区吉田泉殿町</p> <p>＜病院構内＞ 京都市左京区聖護院川原町 54</p> <p>対象施設：＜北部構内＞ 数理解析研究所、プラズマ波動実験棟、 農学・生命科学研究棟</p> <p>＜本部構内＞ 教育学部本館、工学部総合校舎</p> <p>＜吉田南構内＞ 学術情報メディアセンター南館</p> <p>＜西部構内＞ 物質・細胞統合システム拠点本館</p> <p>＜病院構内＞ サービスサプライ棟、再生医科学研究所東館、 分子生物実験研究棟、総合研究棟、 南部総合研究実験棟、i P S細胞研究所</p> <p>詳細は別添によります。</p>

指定設備 改修範囲	<p>必ず更新改修を要する設備等は下記によります。</p> <p><北部構内 235 農学・生命科学研究棟></p> <ul style="list-style-type: none"> ・エアコンの高効率化 ・照明器具の高効率化 <p><本部構内 030 教育学部本館></p> <ul style="list-style-type: none"> ・電力負荷平準化設備の導入 <p><本部構内 406 工学部総合校舎></p> <ul style="list-style-type: none"> ・エアコンの高効率化 <p><西部構内 222 物質－細胞統合システム拠点本館></p> <ul style="list-style-type: none"> ・電力負荷平準化設備の導入 <p><吉田南構内 405 学術情報メディアセンター南館></p> <ul style="list-style-type: none"> ・エアコンの高効率化 ・照明器具の高効率化 <p><病院構内 148 サービスサプライ棟></p> <ul style="list-style-type: none"> ・病院蒸気システムの高効率化 <p><病院構内 279 再生医科学研究所東館></p> <ul style="list-style-type: none"> ・空冷ヒートポンプチラーの高効率化 <p><病院構内 292 分子生物実験研究棟></p> <ul style="list-style-type: none"> ・蒸気システムの高効率化 (病院蒸気システムからの切離し) <p><病院構内 324 総合研究棟></p> <ul style="list-style-type: none"> ・エアコンの高効率化 <p><病院構内 325 南部総合研究実験棟></p> <ul style="list-style-type: none"> ・蒸気システムの高効率化
提案募集要項 の掲示	<p>掲示開始 : 平成 24 年 6 月 27 日 (水)</p> <p>掲示方法 : 京都大学工事入札情報のホームページに掲載 (京都大学トップページ>企業の方>建設・工事等 入札情報)</p>
提案募集の スケジュール (予定)	<p>参加表明書の受付 : 平成 24 年 7 月 18 日 (水) ~ 20 日 (金)</p> <p>ウォークスルー調査 : 平成 24 年 8 月 3 日 (金) ~ 7 日 (火)</p> <p>提案書の受付 : 平成 24 年 9 月 18 日 (火) ~ 19 日 (水)</p> <p>プレゼンテーション : 平成 24 年 10 月 2 日 (火)</p> <p>選考結果の通知 : 平成 24 年 10 月 11 日 (木)</p>
問い合わせ先	<p>京都大学 施設部 環境安全保健課 企画調整室</p> <p>電話 : 075-753-2363</p> <p>ファックス : 075-753-2352</p> <p>〒606-8501 京都市左京区吉田本町</p> <p>電子メール : energy@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp</p>