

## 平成21年度 京都大学吉田地区E S C O事業提案募集概要書

京都大学 施設環境部

平成21年6月10日

提案募集件名	平成21年度 京都大学吉田地区E S C O事業
提案募集概要	<p>上記地区における対象施設を一括し、民間のノウハウを活かした改修工事条件付ギャランティード型E S C O事業の提案を受け、大学にとって最も優れていると考えられる提案を募集します。</p> <p>ただし、以下の要件その他募集要項に定める要件を満たすものとします。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 対象施設全体の省エネルギー率3%以上、CO<sub>2</sub>削減率が5%以上の提案に限ります。</li> <li>② 事業費は160百万円（設計費用・改修工事費用を含む。消費税を含む）を上限とします。</li> <li>③ 指定された設備の改修工事を行うものとします。</li> <li>④ 提案による工事施工・維持管理が本学施設の運営・業務に支障のないこととします。</li> <li>⑤ 技術提案に具体性・妥当性があり、工事費の算出が妥当であることとします。</li> </ol> <p>詳細は、募集要項等によります。</p>
最優秀提案者等の選定	<p>有識者及び本学職員から構成される京都大学吉田地区E S C O事業審査委員会において、選考過程を経て、最も適格とされる最優秀提案を1件、その他数件の優秀提案を選定します。</p>
選定後の取扱い	<p>最優秀提案を行った提案者は、優先交渉権者となり詳細診断を行って頂きます。</p> <p>本学と優先交渉権者は、詳細設計の結果をもとに契約協議を行い、協議が整えば、本学が設定する予定価格の範囲内で、改修工事条件付ギャランティード・セイビングス契約を締結することとなります。</p> <p>なお、優先交渉権者との協議が整わない場合には、優秀提案を行った次選交渉権者との協議を行うことがあります。</p>

<p>選定 ESCO 事業者が行う 業務の範囲</p>	<p>事業者が行う業務の範囲は、次のとおりとします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 省エネルギー改修および指定設備改修工事に関する設計、施工、施工管理及びその関連業務</li> <li>② 工事に関連する全ての手続き業務及びその関連業務</li> <li>③ 省エネ設備にかかる補助金申請およびその関連業務（ESCO 事業者の提案によるものとし、提案はなくてもよい。補助金としては高効率空調機導入支援事業補助金制度（日本エレクトロヒートセンター）を想定しているが、特に指定するものではない）</li> <li>④ E S C O 契約期間内における E S C O 設備の維持管理業務</li> <li>⑤ E S C O 契約期間内における E S C O 設備及びこの E S C O 設備に関連する既存設備の運転管理指針に基づく助言業務</li> <li>⑥ E S C O 契約期間内における省エネルギー量・CO<sub>2</sub>削減量の計測・検証業務</li> <li>⑦ E S C O 契約期間内における省エネルギー削減保証業務</li> </ul>
<p>応募者の役割</p>	<p>単独企業またはグループ（複数の企業の合同）で、下記の全ての役割を全て担うものとします。</p> <p>事業役割：本学との対応窓口となり、契約等諸手続を行い事業遂行の責を負うものとします。</p> <p>設計役割：設計に関する業務・監理に関する業務全てを実施するものとします。</p> <p>工事役割：工事に係る業務全てを実施するものとします。</p> <p>その他役割：上記以外の維持管理等に関する業務を各々実施するものとします。</p>
<p>提案募集 に係る 施設の概要</p>	<p>場 所：＜吉田南構内＞ 京都市左京区吉田二本松町          ＜医学部構内＞ 京都市左京区吉田橋町          ＜病院構内＞ 京都市左京区聖護院川原町</p> <p>対象施設：＜吉田南構内＞ 総合人間学部棟、総合人間学部図書館、人間環境学研究科校舎、吉田南 1 号館、吉田南総合館北棟、吉田南総合館、吉田南 2 号館・3 号館、吉田南 4 号館          ＜医学部構内＞ R I 教育訓練棟、放射線生物研究棟本館          ＜病院構内＞ 薬学部本館、総合研究棟、再生医科学研究所東館、南病棟（指定された設備改修工事のみ）</p> <p>詳細は別添によります。</p>

指定設備 改修範囲	<p>必ず更新改修を要する設備等は下記によります。</p> <p>&lt;吉田南1号館、吉田南総合館北棟、吉田南総合館、吉田南4号館&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・対象建物のガスヒートポンプエアコンについて、学内パソコンにて制御（室内機上下限温度制御、タイマー、スケジュール、連動）が行えるようにする</li> </ul> <p>&lt;総合人間学部図書館&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・変圧器：3φ3W200・300kVA 1972年製 計2台</li> </ul> <p>&lt;再生医科学研究所東館&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第6動物飼育室（手術室を含む）の既設空調設備（ヒートポンプチラー2台、ラインポンプ2台、空調機3台、加湿器2台、定風量装置4台、動力制御盤）を、直膨コイル式空調機3台（加湿器、定風量装置、制御盤とも）に更新。</li> <li>・上記設備機器廻りの改修に伴い必要となる配管、配線、弁類、ダクト設備等</li> <li>・上記改修による不要機器・配管等の撤去および補修</li> </ul> <p>&lt;南病棟&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・1～8階の指定された病室等にパッケージエアコンを新設（既設天井ファンコイルを撤去し、天井カセット型エアコンを設置）</li> <li>・病棟系統の既設外調機3台を更新。床置型パッケージエアコン3台、またはヒートポンプチラー（高効率空調機導入支援事業補助金制度対象機器）および新設外調機3台を設置</li> <li>・上記設備機器廻りの改修に伴い必要となる配管、配線、弁類、ダクト設備等</li> <li>・上記に関する自動制御設備、運転操作盤設備、監視システム等</li> <li>・上記改修による中央熱源（蒸気吸収式冷凍機、熱交換器、冷却塔、ポンプ類）、同用配管等の撤去および補修は不要</li> </ul>
提案募集要項 の掲示	<p>掲示期間：平成21年6月10日（水）～7月2日（木）</p> <p>掲示方法：京都大学工事入札情報のホームページに掲載 （京都大学トップページ&gt;企業の方&gt;入札情報） 【<a href="http://www.kyoto-u.ac.jp/contentarea/nyusatu/nyusatu.htm">http://www.kyoto-u.ac.jp/contentarea/nyusatu/nyusatu.htm</a>】</p>
提案募集の スケジュール （予定）	<p>参加表明書の受付：平成21年6月26日（金）～7月2日（木）</p> <p>ウォークスルー調査：平成21年7月13日（月）～17日（金）</p> <p>提案書の受付：平成21年9月4日（金）～7日（月）</p> <p>プレゼンテーション：平成21年9月11日（金）</p> <p>選考結果の通知：平成21年9月16日（水）</p>
問い合わせ先	<p>京都大学 施設環境部 施設活用課 エネルギーマネジメントグループ</p> <p>電話：075-753-2372</p> <p>ファックス：075-753-2352</p> <p>〒606-8501 京都市左京区吉田本町</p> <p>電子メール：energy@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp</p>