京都大学サテライトキャンパス施設整備事業に関する
サウンディング型市場調査 実施要領

１．調査の名称

京都大学サテライトキャンパス施設整備事業に関するサウンディング型市場調査

２．調査の対象

京都大学サテライトキャンパスのデザインビルド方式による施設整備に関すること

３．調査の目的

京都大学が計画するサテライトキャンパス整備（テナント入居に伴う内装改修：4 フロア各 800～1000 ㎡計約 3800 ㎡、年度内に設計・施工者選定、2027 年 4 月～10 月設計および見積調整期間、2027 年 11 月～2028 年 3 月工事準備・施工期間を予定）において、デザインビルド方式（設計施工一括発注）による円滑な発注および建設・入居を推進するため、本サウンディング型市場調査では、上記調査対象に関する事業者からの意見を収集し、施設整備事業の着実な遂行を図ることを目的としています。

４．実施内容

対話シート（別紙）による調査

対話シートを提出いただいた事業者の担当者あてに、別途ヒアリング調査の日程調整についてご連絡いたします。

５．実施方法

⑴参加申込期間 令和 8 年 11月4日（水）から令和 8 年 11月13日（金）12 時まで

・令和 8 年 11月4日（水）実施要領の公表

・令和 8 年 11月13日（金）12：00 対話シートの提出期限

・令和 8 年 11月24日（火）～11月30日（月）ヒアリング調査実施予定日

⑵参加方法　電子メール

・施設部施設企画課施設計画掛あて電子メールを送信して下さい。

810sisetukeikaku@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp

・電子メールの件名は「サウンディング型市場調査申込」として下さい。

・メール本文には、事業者名、住所、所属、担当者名、電話番号、メールアドレスを明記して下さい。

・メールに対話シート（別紙）等を添付して下さい。

・メール送信時に施設部施設企画課施設計画掛へ電話で到着確認の連絡を行って下

さい。

（3）実施対象者

本調査の参加対象者は、上記の施設整備事業に関心を有する者かつ、法人格を持つ民間事業者（NPO 法人その他の団体を含む。）又はそのグループとします。なお、業種・業態は問いません。

ただし、次のいずれかに該当する場合は、参加対象者として認めないこととします。

①会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立てまたは民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てをしている者。

② 法人税や消費税・地方消費税などの税金を滞納している者。

③ 法人等（個人、法人又は団体をいう。）の役員等（個人である場合はその者、法人である場合は役員または支店若しくは営業所の代表者、団体である場合は代表者、理事等、その他経営に実質的に関与している者をいう。以下、この号において同じ。）が暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であると認められる者。

④ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められる者。

⑤ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供給する等直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められる者。

⑥ 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしていると認められる者。

⑦ 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる者。

６．留意事項

(1)参加事業者の取り扱い

・サウンディングへの参加実績は、本事業に関連する事業者公募等における評価の対象とはなりません。

・本調査でご意見、ご提案いただいた内容は、事業実施手法等を検討する際の参考としますが、必ずしも手法・条件等に反映されるものではありません。

・参加事業者の名称は公表いたしません。

(2)費用負担

・サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3)大学協力者によるヒアリング参加

・本サウンディングにおいては、大学が別途発注しているサテライトキャンパス基本計画・発注支援業務の受注者がヒアリングに参加します。

7．問い合わせ先

質問等がある場合は、下記の連絡先までお問い合わせ下さい。

京都大学施設部施設企画課施設計画掛 担当：河野

住所 〒606-8501 京都府京都市左京区吉田本町

電話 075-753-2249

電子メール 810sisetukeikaku@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp