

質 疑 回 答 書 (設 計 業 務)

施設部整備課

業務名称 京都大学(南部)総合研究棟(第一臨床研究棟Ⅲ・Ⅳ期)改修(建築)設計業務

標記設計業務の仕様書等について下記のとおり回答いたします。

No.	図面番号	質疑事項	回答
1	特記仕様書 6.業務範囲 (2)追加 業務	透視図作成について種類や大きさ、枚数等の ()内が記載されています。○はついていない ので業務外と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
2	図面	Ⅲ期、Ⅳ期の工事範囲の分け方についてご教示 ください。工事中の避難経路を2方向確保する には、仕様書上に記載のⅢ期、Ⅳ期の範囲では 難しくなります。区画方法を変更してのご提案 も可能でしょうか。	Ⅲ・Ⅳ期の工事区画の変更は不可です。避 難方法等も含め、安全上の措置に関する計 画届の事前協議・作成を行って下さい。
3	特記仕様書 6.業務範囲 (2)追加 業務	環境保全性能評価の実施 ①②共CASBEE 京都一改修とありますが、Ⅰ・ Ⅱ期の検討をふまえた全体の検討を行うと考 えて宜しいでしょうか。その場合Ⅰ・Ⅱ期の資料 は貸与可能と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
4	改修後図面	改修後にフレーム内の壁を撤去する計画となっ ていますが、撤去する壁は耐震壁か否かにつ いてご教示ください。	撤去壁は耐震壁ではありません。
5	特記仕様書 6.業務範囲 (2)追加業 務	現地詳細調査の現地測量について、測量範囲面 積をご教示ください。	約1,800㎡です。(配置図で示した舗装・ 植栽・埋設排水管の範囲です。)
6	特記仕様書 6.業務範囲 (2)追加業 務	各種計画資料の作成にある「車両乗入施設設置 承認書に伴う工事完了届に関する書類」につ いて、どのようなものか詳細についてご教示く ださい。	工事車両の乗込みのため、既存歩道の切下 げを行っており、その復旧完了の際に行政 へ提出が必要な書類です。詳細資料は後日 提供致します。
7	改修前及び 改修後図面	面積表において、黄色塗りつぶし部については 大学設備室等となっていますが、改修前図面改 修後図面において、渡り廊下が黄色塗りつぶし となっています。どのような意図でしょうか	通常の内装改修を見込んで設計を行って下 さい。
8	配置図	配置図において屋外排水管(実験排水)屋外排 水管(雨水)を示した図がありますが、設備工 事ではなく、建築工事において、改修を行うと いうことでしょうか	第一桝までは設備工事、それ以降の配管・ 桝の改修は建築工事となります。設計内容 については設備設計事務所と情報共有しな がら進めて下さい。
9	配置図	外構工事がⅣ期の欄に、面積などの記載があり ますが、どのような内容の工事でしょうか。	埋設配管の更新に伴う復旧、老朽箇所の改 修工事になります。工事内容は測量後の状 況を踏まえて判断致します。

No.	図面番号	質疑事項	回答
10	配置図	配置図において、アスファルト舗装や、インターロッキング舗装植栽等の工事がありますが、形質変更を行う場合土壌汚染対策法における届出が必要な場合がありますが、今回は該当しないと考えてよろしいでしょうか	宜しいです。
11	設計業務委託特記仕様書4.設計と条件(4)a.詳細な設計条件	居ながら改修とありますが、工事中の移転先等の記載がありません。移転先はありますか。ある場合はどちらを使用予定でしょうか。	移転先は学内にあります。(Ⅲ期工事エリアを工事する場合、Ⅰ・Ⅱ・Ⅳ期に使用者が居ながらの改修という意味合いです。)
12	地階平面図(改修前)	仕上材等の分別撤去、アスベスト撤去1式と記載がありますが、改修建物のアスベスト調査(外壁、防水、床、壁、天井等)は終了していますでしょうか。終了している場合、調査結果は設計着手時にご提示いただけますでしょうか。(飛散性アスベストの有無など)	Ⅰ・Ⅱ期の際に調査したものは貸与可能です。Ⅲ・Ⅳ期エリアは今後実施する予定でず(別途発注)。
13	地階平面図(改修後)	躯体補修1式、断熱材打ち込み面積、複層ガラスの面積の記載がありますが、地階のみの面積でしょうか、すべての階の合計面積でしょうか。	工事対象範囲の床面積を記載しております。実際の断熱・ガラス施工面積ではありません。
14	地階平面図(改修後)	電気室、機械室がありますが、内部の機器については改修中は移転先に移動し、改修を行う予定でしょうか。	改修中も移動はせず、稼働しております。
15	設計業務委託特記仕様書4.設計と条件(4)a.詳細な設計条件	設計内容は、機能改修(躯体、内装、防水、建具、仮設、外構等)を行うと記載されていますが、躯体改修は、コンクリート壁の撤去・開口増設に関わる部分と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。それに加えて、躯体のひび割れ部や欠損部の補修も含めて下さい。
16	改修前及び改修後図面	Ⅳ期工事には、西側屋外階段、渡り廊下の改修も含まれますか。	渡り廊下は改修範囲に含みます。西側屋外階段は改修範囲に含みません。
17	設計業務委託特記仕様書4.設計と条件6.業務範囲	建築基準法第90条の3に基づく届出の作成業務は、設計完了時に作成し、京都市へ届出を提出するということでしょうか。成果品として大学へ提出するということでしょうか。	京都市への届出は、最終施工者が決まらなないと提出出来ないため、それ以外の項目の協議を全て終えた状態で成果品として大学へ提出して下さい。
18	1階平面図(改修後)	タイプ室の用途をご教示ください。	一般居室とお考え下さい。ユーザーヒアリング完了後に詳細を提供致します。
19	1階平面図(改修後)	プロジェクト実験室の用途をご教示ください。	ウェットラボ相当とお考え下さい。ユーザーヒアリング完了後に詳細を提供致します。

No.	図面番号	質疑事項	回答
20	3階平面 図・5階平 面図（改修 後）	機器室と共同機器室の違い、各室に設置される機器の仕様を可能な範囲でご教示ください。	機器室はフリーザーや実験機器等を置く部屋、共同機器室はフリーザーや実験機器を配置し共通でユーザーが使える部屋とお考え下さい。ユーザーヒアリング完了後に詳細を提供致します。
		以下、余白	