

## 平成 29 年度 京都大学吉田地区 ESCO 事業提案募集概要書

京都大学 施設部

平成 29 年 6 月 29 日

提案募集件名	平成 29 年度 京都大学吉田地区 ESCO 事業
提案募集概要	<p>上記地区における対象施設において、民間のノウハウを活かしたギャランティード型 ESCO 事業の提案を募集します。</p> <p>ただし、以下の要件その他募集要項に定める要件を満たすものとします。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>① 対象施設全体の省エネルギー率 1.5% 以上、CO<sub>2</sub>削減率が 1.5% 以上の提案に限ります。</li><li>② 初期投資費用限度額は 1.2 億円（設計費・工事費・監理費等を含む。消費税込み）とします。また、ESCO サービス料の限度額は、5 百万円（消費税込み）とします。</li><li>③ 提案による工事施工・維持管理が現状の運営・業務より負担が増えないものとします。</li><li>④ 技術提案に具体性・妥当性があり、工事費の算出が妥当であることとします。</li></ul> <p>詳細は、募集要項等によります。</p>
最優秀提案者等の選定	<p>有識者及び本学職員から構成される京都大学吉田地区 ESCO 事業審査委員会において、選考過程を経て、大学として最も優れていると考えられる最優秀提案を 1 件、その他数件の優秀提案を選定します。</p>
選定後の取扱い	<p>最優秀提案を行った提案者は、優先交渉権者となり詳細診断を行って頂きます。</p> <p>本学と優先交渉権者は、詳細設計の結果をもとに契約協議を行い、協議が整えば、本学が設定する予定価格の範囲内で、ギャランティード・セイビングス契約を締結することとなります。</p> <p>なお、優先交渉権者との協議が整わない場合には、優秀提案を行った次選交渉権者との協議を行うことがあります。</p>

<p>選定 ESCO 事業者が行う 業務の範囲</p>	<p>事業者が行う業務の範囲は、次のとおりとします。</p> <p>① 省エネルギー改修に関する設計、施工、施工管理及びその関連業務</p> <p>② 工事に関連する全ての手続き業務及びその関連業務</p> <p>③ 省エネ設備にかかる補助金申請およびその関連業務（ESCO 事業者の提案によるものとし、提案はなくてもよい）</p> <p>④ ESCO 契約期間内における ESCO 設備の維持管理業務</p> <p>⑤ ESCO 契約期間内における ESCO 設備及びこの ESCO 設備に関連する既存設備の運転管理指針に基づく助言業務</p> <p>⑥ ESCO 契約期間内における省エネルギー量・CO<sub>2</sub>削減量の計測・検証業務</p> <p>⑦ ESCO 契約期間内における省エネルギー削減保証業務</p>
<p>応募者の役割</p>	<p>単独企業またはグループ（複数の企業の合同）で、下記の全ての役割を全て担うものとします。</p> <p>事業役割：本学との対応窓口となり、契約等諸手続を行い事業遂行の責を負うものとします。</p> <p>設計役割：設計に関する業務・監理に関する業務全てを実施するものとします。</p> <p>工事役割：工事に係る業務全てを実施するものとします。</p> <p>その他役割：上記以外の維持管理等に関する業務を各々実施するものとします。</p>
<p>提案募集 に係る 施設の概要</p>	<p>場 所：＜本部構内＞ 京都市左京区吉田本町</p> <p>＜吉田南構内＞ 京都市左京区吉田二本松町</p> <p>＜西部構内＞ 京都市左京区吉田泉殿町</p> <p>＜病院構内＞ 京都市左京区聖護院川原町</p> <p>対象施設：＜本部構内＞ 総合研究 2 号館、法経済学部東館、 総合研究 14 号館</p> <p>＜吉田南構内＞ 学術情報メディアセンター南館、 総合人間学部棟、吉田南 1 号館、 吉田南総合館北棟</p> <p>＜西部構内＞ 高等研究院・物質－細胞統合システム拠点本館、 高等研究院・物質－細胞統合システム拠点西館</p> <p>＜病院構内＞ 中央診療棟・第二臨床研究棟、外来診療棟、 サービスサプライ棟、ウイルス再生研 2 号館、 ウイルス再生研 5 号館</p> <p>詳細は別添によります。</p>
<p>運用改善提案</p>	<p>コミショニングを適用した運用改善に関する提案を必ず行い、その対象建物としては、中央診療棟・第二臨床研究棟、外来診療棟、サービスサプライ棟の内、1 棟以上とします。また、その削減量の計測・検証方法も提案するものとします。</p>

提案募集要項 の掲示	<p>掲示開始：平成 29 年 6 月 29 日（木）</p> <p>掲示方法：京都大学工事入札情報のホームページに掲載 （京都大学トップページ＞京大について＞調達情報＞建設・工事等＞入札情報）</p>
提案募集の スケジュール	<p>参加表明書の受付：平成 29 年 7 月 13 日（木）～18 日（火）</p> <p>ウォークスルー調査：平成 29 年 8 月 2 日（水）～8 月 4 日（金）</p> <p>提案書の受付：平成 29 年 9 月 25 日（月）～27 日（水）</p> <p>プレゼンテーション：平成 29 年 10 月 11 日（水）</p> <p>選考結果の通知：平成 29 年 11 月 2 日（木）</p>
問い合わせ先	<p>京都大学 施設部 環境安全保健課 サステイナブルキャンパス推進室</p> <p>電話：075-753-2363</p> <p>ファックス：075-753-2355</p> <p>〒606-8501 京都市左京区吉田本町</p> <p>電子メール：energy@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp</p>