

平成28年度 京都大学吉田地区 ESCO 事業提案募集概要書

京都大学 施設部

平成28年6月30日

提案募集件名	平成28年度 京都大学吉田地区 ESCO 事業
提案募集概要	<p>上記地区における対象施設において、民間のノウハウを活かした改修工事条件付ギャランティード型ESCO事業の提案を募集します。</p> <p>ただし、以下の要件その他募集要項に定める要件を満たすものとします。</p> <ol style="list-style-type: none">① 対象施設全体の省エネルギー率1.6%以上、CO₂削減率が1.6%以上の提案に限ります。② 初期投資費用限度額は1.22億円（設計費・工事費・監理費等を含む。消費税別）とします。また、ESCO サービス料の限度額は、1.85百万円（消費税別）とします。③ 提案による工事施工・維持管理が現状の運営・業務より負担が増えないものとします。④ 技術提案に具体性・妥当性があり、工事費の算出が妥当であることとします。 <p>詳細は、募集要項等によります。</p>
最優秀提案者等の選定	<p>有識者及び本学職員から構成される京都大学吉田地区 ESCO 事業審査委員会において、選考過程を経て、大学として最も優れていると考えられる最優秀提案を1件、その他数件の優秀提案を選定します。</p>
選定後の取扱い	<p>最優秀提案を行った提案者は、優先交渉権者となり詳細診断を行って頂きます。</p> <p>本学と優先交渉権者は、詳細設計の結果をもとに契約協議を行い、協議が整えば、本学が設定する予定価格の範囲内で、ギャランティード・セイビングス契約を締結することとなります。</p> <p>なお、優先交渉権者との協議が整わない場合には、優秀提案を行った次選交渉権者との協議を行うことがあります。</p>

<p>選定 ESCO 事業者が行う 業務の範囲</p>	<p>事業者が行う業務の範囲は、次のとおりとします。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 省エネルギー改修に関する設計、施工、施工管理及びその関連業務 ② 工事に関連する全ての手続き業務及びその関連業務 ③ 省エネ設備にかかる補助金申請およびその関連業務（ESCO 事業者の提案によるものとし、提案はなくてもよい） ④ ESCO 契約期間内における ESCO 設備の維持管理業務 ⑤ ESCO 契約期間内における ESCO 設備及びこの ESCO 設備に関連する既存設備の運転管理指針に基づく助言業務 ⑥ ESCO 契約期間内における省エネルギー量・CO₂削減量の計測・検証業務 ⑦ ESCO 契約期間内における省エネルギー削減保証業務
<p>応募者の役割</p>	<p>単独企業またはグループ（複数の企業の合同）で、下記の全ての役割を全て担うものとします。</p> <p>事業役割：本学との対応窓口となり、契約等諸手続を行い事業遂行の責を負うものとします。</p> <p>設計役割：設計に関する業務・監理に関する業務全てを実施するものとします。</p> <p>工事役割：工事に係る業務全てを実施するものとします。</p> <p>その他役割：上記以外の維持管理等に関する業務を各々実施するものとします。</p>
<p>提案募集 に係る 施設の概要</p>	<p>場 所：〈北部構内〉 京都市左京区北白川追分町 〈本部構内〉 京都市左京区吉田本町 〈医学部構内〉京都市左京区吉田橋町 〈病院構内〉 京都市左京区聖護院川原町、 京都市左京区吉田橋町、 京都市左京区吉田下阿達町</p> <p>対象施設：〈北部構内〉 旧農業簿記研究施設、農学部総合館、 農学研究科2号館、農薬系研究室本館、 理学研究科6号館北棟、農学・生命科学研究棟</p> <p>〈本部構内〉 文学部校舎、総合研究13号館 〈医学部構内〉 先端科学研究棟 〈病院構内〉 臨床研究総合センター、薬学部本館、 中央診療棟・第二臨床研究棟、 外来診療棟（地下駐車場を含む）、 メディカルイノベーションセンター棟</p> <p>詳細は別添によります。</p>

<p>指定設備 改修範囲</p>	<p>指定された設備の改修工事を行うものとしします。必ず更新改修を要する設備等は下記によります。 <北部構内 農学部総合館> ・空調システムの高効率化</p>
<p>運用改善提案</p>	<p>コミッショニングを適用した運用改善に関する提案を必ず行い、その対象建物として、メディカルイノベーションセンター棟を必ず含めるものとしします。また、その削減量の計測・検証方法も提案するものとしします。 メディカルイノベーションセンター棟については、省エネルギー設備を追加することは可能ですが、既存設備を改修することは不可としします。</p>
<p>提案募集要項 の掲示</p>	<p>掲示開始：平成28年6月30日（木） 掲示方法：京都大学工事入札情報のホームページに掲載 (京都大学トップページ>京大について>調達情報>建設・工事等>入札情報)</p>
<p>提案募集の スケジュール</p>	<p>参加表明書の受付：平成28年7月14日（木）～19日（火） ウォークスルー調査：平成28年8月3日（水）～8月5日（金） 提案書の受付：平成28年9月26日（月）～28日（水） プレゼンテーション：平成28年10月21日（金）<予定> 選考結果の通知：平成28年10月28日（金）</p>
<p>問い合わせ先</p>	<p>京都大学 施設部 環境安全保健課 サステイナブルキャンパス推進室 電話：075-753-2363 ファックス：075-753-2355 〒606-8501 京都市左京区吉田本町 電子メール：energy@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp</p>