

京都大学（南部）医薬系総合研究棟施設整備事業
入札説明書等に関する質問回答（第2回目）等

平成26年 8月26日

国立大学法人 京都大学

< 総 括 >

書 類	質問件数	書 類	質問件数
① 入 札 説 明 書	0	⑥ 基本協定書(案)	0
② 様 式 集	5	⑦ 事業契約書(案)	2
③ 要求水準書本文	11	⑧ 実施設計図書	2
④ 要求水準書別表・資料	0	⑨ そ の 他	0
⑤ 落札者決定基準	0		
合 計			20

- 1 本質問回答は、平成26年8月7日（木）から8月8日（金）に受け付けた京都大学（南部）医薬系総合研究棟施設整備事業の入札説明書等に関する質問（2回目）を入札説明書等の項目順に整理し、その回答を記載したものです。
- 2 質問の内容は、質問者の記載どおりとしています。ただし、質問項目及び記載位置については、大学で整理していますので注意してください。
- 3 本質問回答とは別に、本書類の巻末に「入札説明書等に関する追記事項」を掲載していますので留意してください。

入札説明書等に関する質問回答（第2回目）

① 入札説明書に関する質問回答

<なし>

② 様式集に関する質問回答

番号	質問項目	頁	表	章	1	(1)	1)	①	ア	質問	回答
1	登録受付番号	3		2	2					登録受付番号はいつ大学から事業者へ送付いただけるのでしょうか。	平成26年8月26日付で電子メールにより送付します。
2	各様式の枚数	3		2	4	6				「各様式の枚数などは、各様式の◆脚注部分等にしてください」とありますが、様式49や50などは指定枚数に収まらないことが想定されます。必要最低限での各様式の上限枚数を超えての提案は可能でしょうか。	各様式の枚数などは、各様式の◆脚注部分等にしてください。なお、ご質問の様式49、様式50については、それぞれ「2枚以内」を「4枚以内」に変更します。
3	環境負荷の低減（LCC02の低減等）	68	46							「①環境負荷の低減（LCC02の低減等）」には施設整備に関連する項目は除き、維持管理業務における環境負荷の低減（LCC02の低減等）に関する項目のみ記載すればよいとの理解でよろしいでしょうか。	「①環境負荷の低減（LCC02の低減等）」には、「施設整備業務における環境負荷の低減（LCC02の低減等）」とともに、「維持管理業務における環境負荷の低減（LCC02の低減等）」についても記載してください。 「② 経済性（LCC（施設整備に関連する項目は除く。）の低減等）等」には、「維持管理業務における経済性（LCCの低減等）等」について記載し、「施設整備業務における経済性（LCCの低減等）等」については記載しないでください。
4	様式に記載する事項	71	49							※印において「<様式49>に記載してください」は「<様式50>に記載してください」の誤りであるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。※印の「<様式49>に記載してください。」を「<様式50>に記載してください。」に修正します。
5	<施設整備業務>環境負荷の低減（LCC02の低減等）	75	53							施工段階での仮設材料や使用機器の選定に関する提案ならびに建設副産物削減に関する提案のみを記載すると理解します。一方、設計VE提案に基づく施設整備段階での環境負荷の低減（例え	ご質問の事項は、<様式46>の b ①に記載してください。番号3への回答も参照してください。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	質問	回答
									ば、掘削土量を減らして搬出土を減らすことにより、工事車両台数を削減しLCC02を削減する提案等)はどの様式に記載すればよろしいでしょうか、ご教示ください。	

③ 要求水準書本文に関する質問回答

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	-	-	質問	回答
6	維持管理業務	12	3	3	1					本施設は、建築基準法に基づく点検（特殊建築物調査定期報告・建築設備定期検査）は対象になるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
7	維持管理業務	13	3	3	3					建築診断業務（建築基準法第12条報告業務）とは、特殊建築物調査定期報告・建築設備定期検査との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
8	建物設備保守管理業務の範囲	13	3	4	1					当初設計条件から設備等の使用方法・頻度が変更された場合、修繕費等の費用負担は事業者の責任範囲外として大学と負担を協議できるとの理解でよろしいでしょうか。	事業契約書案第46条第1項に基づき協議し決定することとします。
9	維持管理業務	13	3	4	1					大学の使用方法・頻度により点検内容及び費用が大きく変動する為、以下設備の維持管理については、大学にて実施頂けないでしょうか。 ・医療ガス設備 ・ドラフトチャンバー ・クリーンベンチ ・安全キャビネット ・特殊フィルター	医療ガス設備のみ維持管理業務の対象外とします。
10	維持管理業務	13	3	4						本施設は、電気料・水道料金の課金(料金の取引)は行われる予定でしょうか。行われる場合、計量法に基づき、検定を受けたメーターの設置及び有効期間内での更新が必要となるため確認です。	大学が使用するスペースにおいてその予定はありません。付帯事業で専有するスペースにおいては課金が必要です。
11	維持管理業務	14	3	4	3	2	③			③ガス（特殊ガスを含む）の管理について、本施設に設置される医療ガス設備は、医療法の規制対象（有資格者の選任等）に該当しないとの理解	ご理解のとおりです。 なお、番号9への回答のとおり医療ガス設備は維持管理業務の対象外とします。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	-	-	質 問	回 答
										でよろしいでしょうか	
12	維持管理業務	15	3	4	3	2	⑤			中性能フィルター等の交換型フィルターが選定事業者負担の場合、現状装着予定のフィルター詳細（種別・枚数等）をご教示下さい。	実施設計図（機械設備図）空調機器表M-8～13、45、46図に記載のフィルターとします。
13	維持管理業務	15	3	4	3					受変電設備定期精密点検（1回/年）実施の際、大学のご都合により、停電等ができない設備（仮設電源が必要な設備）はないとの理解でしょうか。もし、停電等ができない設備がある場合、対象機器・範囲と負担区分（大学もしくは事業者）についてご教示ください。	停電等ができない設備はありますが、仮設電源を設置してその対応しなければならない場合は、本事業とは別途大学がその費用を負担します。
14	維持管理業務	16	3	4	3					特殊空調フィルター清掃について、現状装着予定のフィルター詳細（種別・枚数等）をご教示下さい。	実施設計図（機械設備図）空調機器表M-8～13、45、46図に記載のフィルターとします。
15	維持管理業務	20	3	7						事業者で設置する機械警備設備については、事業契約完了時に撤去する必要もあるため、リース及びレンタルによる調達としてもよろしいでしょうか。	よろしいです。
16	維持管理業務	20	3	7						警備業務について、薬学部総合研究棟及び薬学部本館部分の機械警備の詳細（対象エリアの図面等）についてご教示下さい。	対象エリアについて、セキュリティへの配慮から、「別図」を入札参加グループに電子メールにて送付します。

④ 要求水準書別表・資料に関する質問回答

<なし>

⑤ 落札者決定基準に関する質問回答

<なし>

⑥ 基本協定書(案)に関する質問回答

<なし>

⑦ 事業契約書(案)に関する質問回答

番号	質問項目	頁	章	節	条	項	号	別紙	-	質問	回答
17	不可抗力による損害等	51						8		「損害又は追加費用が発生した場合」とありますが、「損害又は追加費用」には本施設等の損害等も含まれるという理解でよろしいでしょうか。	当該「損害又は追加費用」には、本施設の引渡し前（設計・建設期間中）にあつては、本施設の施設整備業務に係る損害又は追加費用が対象となり、本施設の引き渡し後（維持管理期間中）にあつては、本施設等の維持管理業務に係る損害又は追加費用が対象となります。
18	不可抗力と保険	51						8		「不可抗力により保険金が支払われる場合」とありますが、「保険金」とは事業者が提案して付保する損害保険の保険金との理解でよろしいでしょうか。国大協総合損害保険にかかる保険金も含まれますでしょうか。	ご質問の前段について、当該「保険金」には、要求水準書で記載（必須と）している保険を含み、要求水準書で記載（必須と）している保険を超えて付保している（任意の）保険は含まないものとします。実施方針に関する一般質問回答の番号112への回答も参照してください。 ご質問の後段について、当該「保険金」には、「国立大学法人総合損害保険（国立大学協会）」は含まないものとします。

⑧ 実施設計図書に関する質問回答

番号	質問項目	図面番号	図面名称	記載位置	質問	回答
19	空調設備機器	M8～13	空調設備機器表		M-7図に外気温湿度条件表に8時間系統と24時間系統の記載があり、前回は「M-8～13図によるもの」との回答でしたが（前回回答番号252）、M-39～44図のフロー図によるものとの理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。M-8～13図及びM-39～44図によるものとします。
20	空調設備機器	M10～13	空調設備機器表		M10～13図記載のACP・EHP・GHPの稼働時間は8時間稼働との理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。

⑨ その他に関する質問回答

<なし>

入札説明書等に関する追記事項

要求水準書について下記のとおり変更します。

No.	図面番号	変更事項
変更 1	特記仕様書 (4) 及び 内部仕上表 (1) ~ (4)	・「床仕上：タイルカーペット張 T6.5 東リ チェンバロ GX-2300 程度」を 「床仕上：タイルカーペット張 T6.5 東リ GA-100 程度」に変更する。 ・「床仕上：合成樹脂塗床U」を「床仕上：防塵塗装」に変更する。
変更 2	A03、A05~A10、A14、 A67、A70、A72、A73、 A76、A85、A129、A130、 S001、S005、S007、S012 ~S027、S029~S032、 S034~S043、S046、 S047	「別図」のとおり「朱書き部分」を変更する。
変更 3	参考数量内訳書	「質問回答 (第 1 回目)」に関する事項、上記「変更 2」に関する事項、その他錯誤等に関する事項の訂正に伴い「参考数量内訳書」を「別紙」のとおり変更する。

※ 「変更 2」、「変更 3」について、これらの基となる「実施設計図書」を個別に配布していることから、「別図」、「別紙」を入札参加グループに電子メールにて送付します。

以上