

平成22年度 京都大学吉田地区E S C O事業提案募集概要書

京都大学 施設環境部

平成22年5月17日

提案募集件名	平成22年度 京都大学吉田地区E S C O事業
提案募集概要	<p>上記地区における対象施設を一括し、民間のノウハウを活かした改修工事条件付ギャランティード型E S C O事業の提案を受け、大学にとって最も優れていると考えられる提案を募集します。</p> <p>ただし、以下の要件その他募集要項に定める要件を満たすものとします。</p> <ul style="list-style-type: none">① 対象施設全体の省エネルギー率 2.5%以上、CO₂削減率が5%以上の提案に限ります。② 初期投資費用限度額は2億円（設計費・工事費・監理費等を含む。消費税を含む）とします。また、ESCO サービス料の限度額は、5百万円（消費税を含む）とします。③ 指定された設備の改修工事を行うものとします。④ 提案による工事施工・維持管理が現状の運営・業務より負担が増えないものとします。⑤ 技術提案に具体性・妥当性があり、工事費の算出が妥当であることとします。 <p>詳細は、募集要項等によります。</p>
最優秀提案者等の選定	<p>有識者及び本学職員から構成される京都大学吉田地区E S C O事業審査委員会において、選考過程を経て、最も適格とされる最優秀提案を1件、その他数件の優秀提案を選定します。</p>
選定後の取扱い	<p>最優秀提案を行った提案者は、優先交渉権者となり詳細診断を行って頂きます。</p> <p>本学と優先交渉権者は、詳細設計の結果をもとに契約協議を行い、協議が整えば、本学が設定する予定価格の範囲内で、改修工事条件付ギャランティード・セイビングス契約を締結することとなります。</p> <p>なお、優先交渉権者との協議が整わない場合には、優秀提案を行った次選交渉権者との協議を行うことがあります。</p>

<p>選定 ESCO 事業者が行う 業務の範囲</p>	<p>事業者が行う業務の範囲は、次のとおりとします。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 省エネルギー改修および指定設備改修工事に関する設計、施工、施工管理及びその関連業務 ② 工事に関連する全ての手続き業務及びその関連業務 ③ 省エネ設備にかかる補助金申請およびその関連業務（ESCO 事業者の提案によるものとし、提案はなくてもよい） ④ E S C O 契約期間内における E S C O 設備の維持管理業務 ⑤ E S C O 契約期間内における E S C O 設備及びこの E S C O 設備に関連する既存設備の運転管理指針に基づく助言業務 ⑥ E S C O 契約期間内における省エネルギー量・CO₂削減量の計測・検証業務 ⑦ E S C O 契約期間内における省エネルギー削減保証業務
<p>応募者の役割</p>	<p>単独企業またはグループ（複数の企業の合同）で、下記の全ての役割を全て担うものとします。</p> <p>事業役割：本学との対応窓口となり、契約等諸手続を行い事業遂行の責を負うものとします。</p> <p>設計役割：設計に関する業務・監理に関する業務全てを実施するものとします。</p> <p>工事役割：工事に係る業務全てを実施するものとします。</p> <p>その他役割：上記以外の維持管理等に関する業務を各々実施するものとします。</p>
<p>提案募集 に係る 施設の概要</p>	<p>場 所：＜北部構内＞ 京都市左京区北白川追分町 ＜本部構内＞ 京都市左京区吉田本町 ＜医学部構内＞ 京都市左京区吉田橋町 ＜病院構内＞ 京都市左京区聖護院川原町</p> <p>対象施設：＜北部構内＞ 農学研究科 2 号館、農学・生命科学研究棟、北部学生食堂 ＜本部構内＞ 法経済学部本館、附属図書館、工学部 2 号館、工学部 10 号館、学術情報メディアセンター北館 ＜医学部構内＞ 医学部動物実験施設、A・B 棟、C 棟（基礎南棟） ＜病院構内＞ 再生医科学研究所東館、分子生物実験研究棟</p> <p>詳細は別添によります。</p>
<p>指定設備 改修範囲</p>	<p>必ず更新改修を要する設備等は下記によります。</p> <p>＜北部構内 096 農学研究科 2 号館＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 既存エアコンの高効率化 <p>＜北部構内 235 農学・生命科学研究棟＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 既存エアコンの高効率化 <p>＜北部構内 033 北部学生食堂＞</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排気システムの効率化 <p><本部構内 020 法経済学部本館></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 既設空調設備の最適制御・管理化（学内 LAN の使用可能） <p><本部構内 125 附属図書館></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 書庫照明の高効率化 <p><本部構内 076 工学部 2 号館></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 廊下・階段・室内照明の高効率化 <p><本部構内 104 学術情報メディアセンター北館></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 既存変圧器の高効率化 <ul style="list-style-type: none"> No.207 1φ3W150kVA（'68 年製） No.210 3φ3W150kVA（'68 年製） No.211 3φ3W200kVA（'68 年製） No.214 3φ3W300kVA（'75 年製） <div> 必要容量 1φ300kVA 以上 3φ900kVA 以上 </div> ・ その他変圧器の集約化 <p><本部構内 116 工学部 10 号館></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 既存変圧器の高効率化 <ul style="list-style-type: none"> No.233 1φ3W15kVA（'72 年製） No.235 1φ3W150kVA（'71 年製） No.236 1φ3W150kVA（'71 年製） No.238 3φ3W150kVA（'71 年製） No.239 3φ3W50kVA（'71 年製） No.240 3φ3W100kVA（'71 年製） <div> 変圧器集約 変圧器集約 </div> <p><医学部構内 031 A・B 棟></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 既存エアコンの高効率化 <p><医学部構内 315 C 棟（基礎南棟）></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 既存変圧器の高効率化 ・ 室内照明の高効率化 <p><医学部構内 076 医学部動物実験施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 既存空調機（ACU-1～12）の洗浄および水噴霧装置の停止 ・ 上記に伴う既存熱源設備の適正化・高効率化 <p><病院構内 279 再生医科学研究所東館></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 廊下・階段・室内照明の高効率化 <p><病院構内 292 分子生物実験研究棟></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 既存動物実験室の空調設備の高効率化
--	--

<p>提案募集要項 の掲示</p>	<p>掲示日時：平成22年 5 月17日（月） 掲示方法：京都大学工事入札情報のホームページに掲載 （京都大学トップページ＞企業の方＞建設・工事等 入札情報） 【http://www.kyoto-u.ac.jp/contentarea/nyusatu/nyusatu.htm】</p>
<p>提案募集の スケジュール （予定）</p>	<p>参加表明書の受付：平成22年 6 月10日（木）～14 日（月） ウォークスルー調査：平成22年 6 月23日（水）～30日（水） 提案書の受付：平成22年 8 月16日（月）～18日（水） プレゼンテーション：平成22年 8 月30日（月） 選考結果の通知：平成22年 9 月 3 日（金）</p>
<p>問い合わせ先</p>	<p>京都大学 施設環境部 施設活用課 エネルギーマネジメントグループ 電話：075-753-2372 ファックス：075-753-2352 〒606-8501 京都市左京区吉田本町 電子メール：energy@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp</p>