

平成24年度 京都大学吉田地区ESCO事業
ESCO提案審査評価項目〔点数判定方式〕

評価項目			採点基準	点数	係数	評価点		備考
①	環境	対象建物全体に対する省エネルギー率が5%以上あり、更に充分にあること。	最高値の提案を5点とする。 (提案数値/提案最高値)×5で採点		8		環境的 事項小計 (65点 満点)	
②		対象建物全体に対する二酸化炭素排出削減率が6%以上あり、地球温暖化防止対策が考慮されていること。	最高値の提案を5点とする。 (提案数値/提案最高値)×5で採点		5			
③	財政	契約期間中の利益総額が大きいこと。	最高値の提案を5点とする。 (提案数値/提案最高値)×5で採点		5		財政的 事項小計 (50点 満点)	
④		事業費に対する省エネルギー量および二酸化炭素排出削減量が大きいこと。	最高値の提案を5点とする。 (提案数値/提案最高値)×5で採点		5			
⑤	技術	全体としてバランスが良く優れた提案であること。また、先進性のある提案があること。	5:非常に良い 4:良い 3:中程度 2:やや悪い 1:悪い		4		技術的 事項小計 (135点 満点)	
⑥		既設機器の更新を含めた工事施工が施設の運営・業務に支障をきたさないこと。また、提案に対する安全性・信頼性・災害時等を含む緊急時対応策が明確であること。	5:非常に良い 4:良い 3:中程度 2:やや悪い 1:悪い		4			
⑦		電気の需要(デマンド値)の平準化に関する所用の措置が行われていること。	5:非常に良い 4:良い 3:中程度 2:やや悪い 1:悪い		8			
⑧		維持管理、計測・検証方法及び運転管理指針の提案に具体性・妥当性があること。	5:非常に良い 4:良い 3:中程度 2:やや悪い 1:悪い		3			
⑨		提案された省エネルギー量や事業費などの算出根拠に妥当性があること。	5:非常に良い 4:良い 3:中程度 2:やや悪い 1:悪い		8			
評価点数合計 (250点満点)								