

## 平成 23 年度 京都大学吉田地区 ESCO 事業提案募集概要書

京都大学 施設部

平成 23 年 6 月 14 日

提案募集件名	平成 23 年度 京都大学吉田地区 ESCO 事業
提案募集概要	<p>上記地区における対象施設において、民間のノウハウを活かした改修工事条件付ギャランティード型 ESCO 事業の提案を募集します。</p> <p>ただし、以下の要件その他募集要項に定める要件を満たすものとします。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>① 対象施設全体の省エネルギー率 10%以上、CO<sub>2</sub>削減率が 15%以上の提案に限ります。</li><li>② 初期投資費用限度額は 1.8 億円（設計費・工事費・監理費等を含む。消費税を含む）とします。また、ESCO サービス料の限度額は、5 百万円（消費税を含む）とします。</li><li>③ 指定された設備の改修工事を行うものとします。</li><li>④ 提案による工事施工・維持管理が現状の運営・業務より負担が増えないものとします。</li><li>⑤ 技術提案に具体性・妥当性があり、工事費の算出が妥当であることとします。</li></ul> <p>詳細は、募集要項等によります。</p>
最優秀提案者等の選定	<p>有識者及び本学職員から構成される京都大学吉田地区 ESCO 事業審査委員会において、選考過程を経て、大学として最も優れていると考えられる最優秀提案を 1 件、その他数件の優秀提案を選定します。</p>
選定後の取扱い	<p>最優秀提案を行った提案者は、優先交渉権者となり詳細診断を行って頂きます。</p> <p>本学と優先交渉権者は、詳細設計の結果をもとに契約協議を行い、協議が整えば、本学が設定する予定価格の範囲内で、改修工事条件付ギャランティード・セイビングス契約を締結することとなります。</p> <p>なお、優先交渉権者との協議が整わない場合には、優秀提案を行った次選交渉権者との協議を行うことがあります。</p>

<p>選定 ESCO 事業者が行う 業務の範囲</p>	<p>事業者が行う業務の範囲は、次のとおりとします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 省エネルギー改修および指定設備改修工事に関する設計、施工、施工管理及びその関連業務</li> <li>② 工事に関連する全ての手続き業務及びその関連業務</li> <li>③ 省エネ設備にかかる補助金申請およびその関連業務（ESCO 事業者の提案によるものとし、提案はなくてもよい）</li> <li>④ ESCO 契約期間内における ESCO 設備の維持管理業務</li> <li>⑤ ESCO 契約期間内における ESCO 設備及びこの ESCO 設備に関連する既存設備の運転管理指針に基づく助言業務</li> <li>⑥ ESCO 契約期間内における省エネルギー量・CO<sub>2</sub>削減量の計測・検証業務</li> <li>⑦ ESCO 契約期間内における省エネルギー削減保証業務</li> </ul>
<p>応募者の役割</p>	<p>単独企業またはグループ（複数の企業の合同）で、下記の全ての役割を全て担うものとします。</p> <p>事業役割：本学との対応窓口となり、契約等諸手続を行い事業遂行の責を負うものとします。</p> <p>設計役割：設計に関する業務・監理に関する業務全てを実施するものとします。</p> <p>工事役割：工事に係る業務全てを実施するものとします。</p> <p>その他役割：上記以外の維持管理等に関する業務を各々実施するものとします。</p>
<p>提案募集 に係る 施設の概要</p>	<p>場 所：＜病院構内＞ 京都市左京区聖護院川原町 54</p> <p>対象施設：＜病院構内＞ 中診・第 2 臨床研究棟</p> <p>詳細は別添によります。</p>
<p>指定設備 改修範囲</p>	<p>必ず更新改修を要する設備等は下記によります。</p> <p>＜病院構内 293 中診・第 2 臨床研究棟＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 既設熱源設備（蒸気吸収式冷凍機 440RT×2 台、蒸気熱交換器×2 台、同用冷水・温水ポンプ、動力制御盤など）を高効率熱源機器（冷却能力 660RT 以上。台数は複数台分割。既設蒸気を利用した設備は不可）に更新</li> <li>・ 上記設備機器廻りの改修に伴い必要となる配管、配線、弁類、自動制御設備、運転操作盤、監視システム等</li> <li>・ 上記改修による不要機器・配管等の撤去および補修</li> </ul>
<p>提案募集要項 の掲示</p>	<p>掲示開始：平成 23 年 6 月 14 日（火）</p> <p>掲示方法：京都大学工事入札情報のホームページに掲載 （京都大学トップページ＞企業の方＞建設・工事等 入札情報）</p>

<p>提案募集の スケジュール (予定)</p>	<p>参加表明書の受付       ：平成 23 年 6 月 29 日(水)～7 月 1 日(金)  ウォークスルー調査     ：平成 23 年 7 月 12 日(火)～14 日(木)  提案書の受付            ：平成 23 年 9 月 1 日(木)～5 日(月)  プレゼンテーション     ：平成 23 年 9 月 20 日(火)  選考結果の通知         ：平成 23 年 9 月 26 日(月)</p>
<p>問い合わせ先</p>	<p>京都大学 施設部 環境安全保健課 企画調整室  電話：075-753-2363  ファックス：075-753-2352  〒606-8501 京都市左京区吉田本町  電子メール： <a href="mailto:energy@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp">energy@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp</a></p>