

平成22年度 京都大学吉田地区ESCO事業  
ESCO 提案審査評価項目〔点数判定方式〕

| 評価項目           |    |   | 採点基準                               | 点数           | 係数    | 評価点 |                         | 備考 |
|----------------|----|---|------------------------------------|--------------|-------|-----|-------------------------|----|
| ①              | 環境 | 対象建物全体に対する省エネルギー率が2.5%以上あり、エネルギー削減が十分に図られていること。                             | 最高値の提案を5点とする。<br>(提案数値/提案最高値)×5で採点 |              | 10    |     | 環境的<br>事項小計<br>(100点満点) |    |
| ②              |    | 対象建物全体に対する二酸化炭素排出削減率が5%以上あり、地球温暖化防止対策が考慮されていること。                            | 最高値の提案を5点とする。<br>(提案数値/提案最高値)×5で採点 |              | 10    |     |                         |    |
| ③              | 財政 | 契約期間中の利益総額が大きいこと。   | 最高値の提案を5点とする。<br>(提案数値/提案最高値)×5で採点 |              | 5     |     | 財政的<br>事項小計<br>(50点満点)  |    |
| ④              |    | 事業費に対する省エネルギー量および二酸化炭素排出削減量が大きいこと。  | 最高値の提案を5点とする。<br>(提案数値/提案最高値)×5で採点 |              | 5     |     |                         |    |
| ⑤              | 技術 | 提案に技術的な具体性・妥当性があり、全体としてバランスが良く優れていること。また、先進性のある提案があること。                     | 5:非常に良い<br>2:やや悪い                  | 4:良い<br>1:悪い | 3:中程度 | 4   | 技術的<br>事項小計<br>(100点満点) |    |
| ⑥              |    | 既設機器の更新を含めた工事施工が施設の運営・業務に支障をきたさないこと。また、提案に対する安全性・信頼性・災害時等を含む緊急時対応策が明確であること。 | 5:非常に良い<br>2:やや悪い                  | 4:良い<br>1:悪い | 3:中程度 | 4   |                         |    |
| ⑦              |    | 維持管理、計測・検証方法及び運転管理指針の提案に具体性・妥当性があること。                                       | 5:非常に良い<br>2:やや悪い                  | 4:良い<br>1:悪い | 3:中程度 | 4   |                         |    |
| ⑧              |    | 提案された省エネルギー量や事業費などの算出根拠に妥当性があること。   | 5:非常に良い<br>2:やや悪い                  | 4:良い<br>1:悪い | 3:中程度 | 8   |                         |    |
| 評価点数合計（250点満点） |    |   |                                    |              |       |     |                         |    |