

## 平成20年度 京都大学吉田地区ESCO事業提案募集概要書

京都大学 施設環境部

平成20年8月13日

提案募集件名	平成20年度 京都大学吉田地区ESCO事業
提案募集概要	<p>上記地区における対象施設を一括し、民間のノウハウを活かしたギランティード型ESCO事業の提案を受け、大学にとって最も優れていると考えられる提案を募集します。また、あわせてシェアード型ESCO事業の提案も受けることとし、より多くの省エネルギーおよびCO<sub>2</sub>削減を図ることとします。</p> <p>ただし、以下の要件その他募集要項に定める要件を満たすものとします。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 対象施設全体の省エネルギー率3%以上、CO<sub>2</sub>削減率が3%以上の提案に限ります。</li> <li>② ギランティード型ESCO事業の工事費用限度額は100百万円（設計費用・改修工事費用を含む。消費税を含む）とします。</li> <li>③ シェアード型ESCO事業のサービス契約期間は提案によるものとし、最大15年とします。</li> <li>④ 提案による工事施工・維持管理が本学施設の運営・業務に支障のないこととします。</li> <li>⑤ 技術提案に具体性・妥当性があり、工事費の算出が妥当であることとします。</li> </ol> <p>詳細は、募集要項等によります。</p>
最優秀提案者等の選定	<p>有識者及び本学職員から構成される環境・エネルギー管理推進室会議において、選考過程を経て、最も適格とされる最優秀提案を1件、その他数件の優秀提案を選定します。</p>
選定後の取扱い	<p>最優秀提案を行った提案者は、優先交渉権者となり詳細診断を行って頂きます。</p> <p>本学と優先交渉権者は、詳細設計の結果をもとに契約協議を行い、協議が整えば、費用限度額の範囲内で、ギランティード・セイビングス契約（シェアード型の提案がある場合には、シェアード・セイビングス契約）を締結することとなります。但し、シェアード型については、対象となる部局で承認されなかった場合は、事業化されません。</p> <p>なお、優先交渉権者との協議が整わない場合には、優秀提案を行った次選交渉権者との協議を行うことがあります。</p>

<p>選定 ESCO 事業者が行う業務の範囲</p>	<p>事業者が行う業務の範囲は、次のとおりとします。</p> <p>① 省エネルギー改修に関する設計、施工、施工管理及びその関連業務</p> <p>② 工事に関連する全ての手続き業務及びその関連業務（但し、補助金申請業務はない）</p> <p>③ E S C O 契約期間内における E S C O 設備の維持管理業務</p> <p>④ E S C O 契約期間内における E S C O 設備及びこの E S C O 設備に関連する既存設備の運転管理指針に基づく助言業務</p> <p>⑤ E S C O 契約期間内における省エネルギー量・CO<sub>2</sub>削減量の計測・検証業務</p> <p>⑥ E S C O 契約期間内における省エネルギー削減保証業務</p> <p>⑦ E S C O 契約期間終了前の E S C O 設備劣化診断業務（シェアード型のみ）</p> <p>⑧ E S C O 契約期間終了後に本学からの要求があった場合における、E S C O 設備の所有権移転業務（シェアード型のみ）</p>
<p>応募者の役割</p>	<p>単独企業またはグループ（複数の企業の共同）で、下記の全ての役割を全て担うものとします。</p> <p>事業役割：本学との対応窓口となり、契約等諸手続を行い事業遂行の責を負うものとします。</p> <p>設計役割：設計に関する業務・監理に関する業務全てを実施するものとします。</p> <p>工事役割：工事に係る業務全てを実施するものとします。</p> <p>その他役割：上記以外の維持管理等に関する業務を各々実施するものとします。</p>
<p>提案募集に係る施設の概要</p>	<p>場 所：＜北部団地＞ 京都市左京区北白川追分町</p> <p>＜中央団地（本部構内）＞京都市左京区吉田本町</p> <p>対象施設：＜北部団地＞理学研究科2号館、R1 総合センター</p> <p>農学研究科2号館、プラズマ波動実験棟、初期胚操作動物実験室</p> <p>＜中央団地（本部構内）＞工学部電気総合館、工学部物理系校舎</p> <p>工学部2号館東、工学部3号館南館、総合博物館</p> <p>詳細は別添によります。</p>
<p>提案募集要項の公示</p>	<p>公示期間：平成20年8月13日（水）～9月2日（火）</p> <p>公示方法：京都大学ホームページに掲載 （京都大学トップページ＞企業の方＞入札情報）</p>
<p>提案募集のスケジュール（予定）</p>	<p>参加表明書の受付：平成20年8月29日（金）～9月2日（火）</p> <p>ウォークスルー調査：平成20年9月11日（木）～12日（金）</p> <p>提案書の受付：平成20年10月15日（水）～21日（火）</p> <p>プレゼンテーション：平成20年10月30日（木）</p> <p>選考結果の通知：平成20年11月5日（水）</p>

問い合わせ先	京都大学 施設環境部 環境活用課 エネルギーマネジメントグループ 電話：０７５－７５３－２３７２ ファックス：０７５－７５３－２３５２ 〒606-8501 京都市左京区吉田本町 電子メール： <a href="mailto:energy@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp">energy@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp</a>
--------	--