

2010

INTERNSHIP GUIDE

2010 INTERNSHIP GUIDE

～挑戦し、進化し続けること～
新たなビジネスチャンス創造のために、自ら考え、行動する。

GUIDE 01

会社紹介



マーケット起点の発想で、新しい価値を創造する

野村不動産は、製販管一貫体制の強みを活かし、「PROUD」ブランドでこだわりの住まいを提供する住宅事業、各法人の不動産に対する多様なニーズに応える法人事業、グループの資産運用会社とともに、投資家に様々な投資機会を提供する資産運用事業を展開する総合デベロッパーだ。

法人事業では、企業の将来を大きく左右する「不動産を事業経営においてどのように活用するか」という企業と不動産の接点にある多様なニーズに応えている。ビジネスの原点となるオフィスビルの開発、運営事業だけではなく、企業の財務面や複雑な権利関係などあらゆる角度から検証し、顧客に最適で上質なオーダーメイド型不動産戦略のコンサルティング事業も実施している。

住宅事業では、マンション、戸建住宅の分譲を通して、住宅創設企業としての信頼を育む為、商品開発とサービス提供に努めている。2002年に立ち上げた商品ブランド「PROUD」を核に据え、「開発」から「企画・販売」の一貫体制により、住む人だけではなく地域の人々までもが「誇り」を感じられるような空間を提供している。

資産運用事業では、投資家の資本を使った投資戦略、アセットマネジメント、資本市場を利用したファイナンス戦略まで、不動産と金融の双方にまたがる幅広い知識と経験をもとに、投資家のニーズに合わせた不動産投資機会を提供している。



大きな仕事を手がけるというやりがいと責任、そして誇り。仕事に取り組む表情にも、使命感が表れる。

GUIDE 02

仕事紹介

野村不動産のビジネスを形作るもの。それは、社員一人ひとりの仕事に懸ける想いに他ならない。都市を創る・街を創る・マーケットに対応する。デベロッパー（総合不動産）だからできる夢を形にするダイナミックな仕事。野村不動産はマーケットに対して常に挑戦し、進化することを求めている。大きな仕事を推進する社員の力、それを野村不動産では「ダイナミズム」と呼んでいる。自ら考え、実行できる「ダイナミズム」を持った人材が、野村不動産では活躍している。



変化する環境をチャンスと捉え、新しい価値を創造する。それが、野村不動産のビジネスだ。

★★★ おすすめポイント ★★★

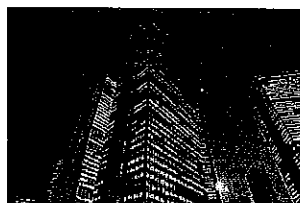
不動産事業を取り巻く環境は日々変化している。

野村不動産は、この変化をチャンスと捉え、マーケット起点の発想で、従来の価値観とは異なる新たな価値を創造し、独創的な企業として成長し続けていきたいと考えている。

野村不動産が目指しているのは、社員の力によって、各分野でのナンバーワンブランドの地位を確立させること。

そのために、社員一人ひとりが主体的に行動し、成長していけるフィールドとして、若手社員のうちから、数百億のプロジェクトに関わる機会が数多くある。

インターンシップを通じて、是非、こうした野村不動産の文化を感じてほしい。



本社が入る新宿野村ビル。新宿高層ビル群のシンボリックな存在だ。



インターンシップ参加者の声を紹介します！

野村不動産のインターンシップは、実践型・体験型のプログラムです。「参加してよかった！」「いい経験になった！」と例年好評です。インターンシップ参加者の声をいくつか紹介します！

グループワークコース参加

「自分もこのような街を創りたい」。デベロッパーの醍醐味を知る貴重な経験

■インターンシップを経験して良かったことは？
当時、不動産業界に入りたいとは思っていませんでしたが、インターンシップを通じて不動産の醍醐味を知り、その手がける仕事の大きさにとても興味を持ちました。モデルルームの中を見学するなど、普段ではなかなかできないことを経験できましたし、プログラムの中で行ったグループワークを通じ、不動産に関する幅広い知識や考え方を楽しく学習できたことも良かったです。

■最も印象に残っていることは何ですか？
何よりも、デベロッパーとして手がける「規模の大きな仕事」を肌で感じる事ができたことが印象的です。夏の暑い中、駅から少し離れた物件を見に行くため、汗だくになりながら歩いたこともいい思い出。実際に街を歩く中で、緑の多い歩道や小さな子どもがにぎやかに遊んでいる風景を見て、「自分もこのような街を創りたい」と感じたことを覚えています。
(住宅販売部 永井雄太/2008年入社)

就業体験コース参加

先輩社員が真剣に向きあってくれる。理想の社会人像を描くきっかけ

■インターンシップを経験してよかったことは？
実際に社会人の生活、会社の1日を体験することで、こんな社会人になりたいという自分自身の理想像や目標が明確になります。同時に、自分が働く上で「職場に何を求めたいのか」についてもはっきりしたと思います。期間中は多くの社員の方と会う機会をいただけるので、社会人として話す練習になります。また、挨拶、身だしなみ、時間管理など、自分の苦手な基本的なマナーや、改善すべきことが見えるようになった点も良かったですね。

■最も印象に残っていることは何ですか？
先輩社員や取引先の方が、学生の就職活動事情について興味を持ってくださり、いろいろと話しかけてくれたことです。体験型プログラムの中で行った、「物件のテナントリーシングプランを立案する」という課題発表では、実際にその物件を担当している社員の方が、学生である私たちの提案に対して真剣に評価をし、コメントを返してくださいました。それがとても嬉しかったことを覚えています。
(ビルディング営業部 森下由香子/2009年入社)

就業体験コース参加

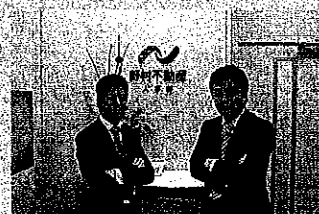
社風を肌で感じる経験があってこそ、自信を持って入社を決意できる

■インターンシップを経験してよかったことは？
業界に対する知識もほとんどないまま応募したのですが、多くの魅力的な先輩社員とロマンある仕事内容に触れ、参加して良かったと強く感じます。学生と社会人のモノの捉え方や考え方の違いに気づききっかけにもなり、面接官に自分の考えを伝える際に非常に役立ちました。働いた経験があれば、最後に一社を決める時も「自分に合うかどうか」で悩むことなく、自信を持って入社することができると思います。

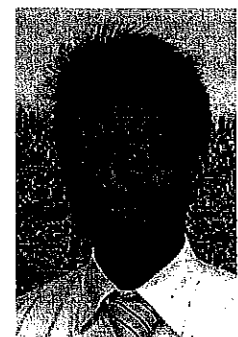
■最も印象に残っていることは何ですか？
グループで一つの目標に向かって動くことは想像より遥かに大変でしたが、達成した時の喜びは非常に大きかったですね。興味のある分野で、実際に働いているプロの方と同じ職場に入ることができ、また、終業後に飲み会に連れて行っていただいたことも非常に印象に残っています。社風を肌で感じる事ができたことも良かったです。
(資産運用カンパニー 商業施設事業部 中北良佑/2010年入社)

◎採用担当より

デベロッパー事業とは、住宅やオフィスビル、商業施設といった、生活に密接に関係する大きなモノづくりに携わることができるビジネスです。同時に、そうしたプロジェクトをリードしていくのが私たちの役割。例えば、街づくりをする時に、一番の起点となるのがデベロッパーです。そのようなプロジェクトを推進するなかで、野村不動産の社員は開発者として、日々、さまざまな判断を要求されます。品質、コスト、納期、収益性、社会貢献性…。時には難しい判断を迫られることもあります。そのすべてを考慮することが「開発」であり、そこにこそ仕事の醍醐味があります。野村不動産のインターンシップは、リアルな仕事の現場を体感いただける、実践的なプログラムです。このインターンシップを通じて、デベロッパーの仕事の面白さや、日々の判断から見えてくる「野村不動産のDNA」を感じ取ってください。それはきっと、みなさんが働く上で大切にしたい軸を考えるヒントになるはずです。



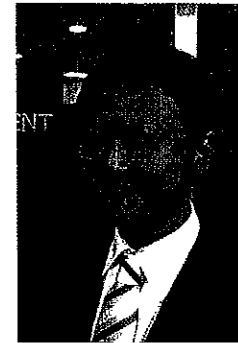
インターンシップを通じて、デベロッパーの仕事の醍醐味、野村不動産の社員に根づくDNAを伝えていきたいと思っております。お会いできることを楽しみにしております。



机の上の勉強では知ることができないことが、インターンシップを通じて経験できると思います。がんばってください！



社員の働く姿を間近で見ることができると同時に、ありのままの自分を見てもらえる貴重な機会。積極的な参加をお勧めします！



不動産会社を志望している、いかに関わらず、非常にお勧めのプログラムです。皆さんにお会いできることを、心から楽しみにしています。

会社概要

- 本社所在地 〒163-0566
東京都新宿区西新宿1-26-2
新宿野村ビル
- 設立 1957年4月15日
- 資本金 20億円
- 社員数 1,431名(2010年4月1日現在)
- 売上高 3,180億7,170万円(2009年3月期)
- 事業所 本社/東京
支店/仙台、名古屋、大阪
事務所/福岡
- グループ会社 野村不動産ホールディングス、野村不動産アーバンネット、野村ビルマネジメント、野村リビングサポート、野村不動産インベストメント・マネジメント、野村不動産投信、野村不動産投資顧問、NREG東芝不動産、メガロス、横浜ビジネスパーク熱供給、ジオ・アカマツ、プライムクロス
- 事業内容
 - ・再開発事業
 - ・マンション開発事業
 - ・戸建住宅開発事業
 - ・法人不動産コンサルティング事業
 - ・収益不動産開発事業
 - ・ビル賃貸事業
 - ・建築設計事業
 - ・不動産証券化・流動化事業
 - ・不動産運用 など

インターンシップ 実施要項

- 開発者の視界を、体験しよう。
マンションやビル、商業施設を通じて、街や人の生活を作り、様々な業界の“ビジネス”を生み出す。それが私たち総合デベロッパーの仕事です。お客様のニーズを察知し、社会の変化を的確にとらえながら、未来の都市の姿を描いていきます。
そんな開発者の視界を、間近で体験してみませんか。
- 体験内容
 - グループワークコース(4日間)
グループワークを中心に、デベロッパーが行う開発業務の流れ全体が4日間で体験できます。デベロッパーの仕事について基礎知識からしっかりと理解できるプログラムです。
 - 就業体験コース(10日間)
社内に配属され、実際の業務を経験します。デベロッパーが行っている実際の業務、社内や先輩社員の雰囲気なども体感できます。
- 時間・期間
 - グループワークコース
東京：9/14(火)～9/17(金)
大阪：9/7(火)～9/10(金)
 - 就業体験コース
東京：8/16(月)～8/27(金)のうち10日間
大阪：8/18(水)～8/31(火)のうち10日間
- 資格・対象 2012年に大学または大学院を卒業/修了見込の方
本社もしくは大阪支店に通勤可能な方
※両コースともに、書類・面接選考に合格された方が参加可能です。詳細は、「野村不動産サマーインターンシップ2010ホームページ」にてご確認ください。
- 交通費 全額支給
- 勤務場所 東京：本社(新宿区西新宿)
大阪：大阪支店(大阪市西区)

申し込み方法

ホームページよりエントリー後、WEBエントリーシートをご提出ください。

野村不動産 サマーインターンシップ2010 ホームページ

<http://www.nomura-re.co.jp/saiyou/>

各コースのプログラム詳細や、昨年参加者の声などもこちらからご覧いただけます。

お問い合わせ先

■住所 〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
野村不動産株式会社 人事部 インターンシップ係

■URL <http://www.nomura-re.co.jp/saiyou/>

■E-mail nomura-saiyou@nomura-re.co.jp

■交通機関 JR、私鉄各線「新宿」駅西口改札より徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅2番出口より徒歩4分

エントリーはこちら！

インターンシップの情報などをお届けします。ぜひエントリーしてください。



Check