

## 平成 27 年度 京都大学吉田地区 ESCO 事業提案募集概要書

京都大学 施設部

平成 27 年 6 月 25 日

提案募集件名	平成 27 年度 京都大学吉田地区 ESCO 事業
提案募集概要	<p>上記地区における対象施設において、民間のノウハウを活かした改修工事条件付ギャランティード型 ESCO 事業の提案を募集します。</p> <p>ただし、以下の要件その他募集要項に定める要件を満たすものとします。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>① 対象施設全体の省エネルギー率 3.0%以上、CO<sub>2</sub>削減率が 3.0%以上の提案に限ります。</li><li>② 初期投資費用限度額は 1.39 億円（設計費・工事費・監理費等を含む。消費税別）とします。また、ESCO サービス料の限度額は、4.62 百万円（消費税別）とします。</li><li>③ 提案による工事施工・維持管理が現状の運営・業務より負担が増えないものとします。</li><li>④ 技術提案に具体性・妥当性があり、工事費の算出が妥当であることとします。</li></ul> <p>詳細は、募集要項等によります。</p>
最優秀提案者等の選定	<p>有識者及び本学職員から構成される京都大学吉田地区 ESCO 事業審査委員会において、選考過程を経て、大学として最も優れていると考えられる最優秀提案を 1 件、その他数件の優秀提案を選定します。</p>
選定後の取扱い	<p>最優秀提案を行った提案者は、優先交渉権者となり詳細診断を行って頂きます。</p> <p>本学と優先交渉権者は、詳細設計の結果をもとに契約協議を行い、協議が整えば、本学が設定する予定価格の範囲内で、ギャランティード・セイビングス契約を締結することとなります。</p> <p>なお、優先交渉権者との協議が整わない場合には、優秀提案を行った次選交渉権者との協議を行うことがあります。</p>

<p>選定 ESCO 事業者が行う 業務の範囲</p>	<p>事業者が行う業務の範囲は、次のとおりとします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 省エネルギー改修に関する設計、施工、施工管理及びその関連業務</li> <li>② 工事に関連する全ての手続き業務及びその関連業務</li> <li>③ 省エネ設備にかかる補助金申請およびその関連業務（ESCO 事業者の提案によるものとし、提案はなくてもよい）</li> <li>④ ESCO 契約期間内における ESCO 設備の維持管理業務</li> <li>⑤ ESCO 契約期間内における ESCO 設備及びこの ESCO 設備に関連する既存設備の運転管理指針に基づく助言業務</li> <li>⑥ ESCO 契約期間内における省エネルギー量・CO<sub>2</sub>削減量の計測・検証業務</li> <li>⑦ ESCO 契約期間内における省エネルギー削減保証業務</li> </ul>
<p>応募者の役割</p>	<p>単独企業またはグループ（複数の企業の合同）で、下記の全ての役割を全て担うものとします。</p> <p>事業役割：本学との対応窓口となり、契約等諸手続を行い事業遂行の責を負うものとします。</p> <p>設計役割：設計に関する業務・監理に関する業務全てを実施するものとします。</p> <p>工事役割：工事に係る業務全てを実施するものとします。</p> <p>その他役割：上記以外の維持管理等に関する業務を各々実施するものとします。</p>
<p>提案募集 に係る 施設の概要</p>	<p>場 所：＜北部構内＞ 京都市左京区北白川追分町          ＜本部構内＞ 京都市左京区吉田本町          ＜病院構内＞ 京都市左京区聖護院川原町54</p> <p>対象施設：＜北部構内＞ 理学研究科2号館、農学部総合館、          低温物質科学研究センター液化棟、          基礎物理学研究所研究棟          ＜本部構内＞ 工学部物理系校舎、附属図書館、          物質－細胞統合システム拠点研究棟          ＜病院構内＞ 南部総合研究実験棟、iPS細胞研究所</p> <p>詳細は別添によります。</p>
<p>指定設備 改修範囲</p>	<p>指定された設備の改修工事を行うものとします。必ず更新改修を要する設備等は下記によります。</p> <p>＜北部構内 理学研究科2号館、農学部総合館、          低温物質科学研究センター液化棟＞</p> <p>＜本部構内 工学部物理系校舎＞</p> <p>＜病院構内 南部総合研究実験棟＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空調システムの高効率化</li> </ul>

運用改善提案	コミッショニングを適用した運用改善に関する提案を必ず行い、その対象建物として、i P S細胞研究所を必ず含めるものとします。また、その削減量の計測・検証方法も提案するものとします。
提案募集要項の掲示	<p>掲示開始：平成27年6月25日（木）</p> <p>掲示方法：京都大学工事入札情報のホームページに掲載  （京都大学トップページ＞京大について＞調達情報＞建設・工事等＞入札情報）</p>
提案募集のスケジュール（予定）	<p>参加表明書の受付：平成27年7月13日（月）～15日（水）</p> <p>ウォークスルー調査：平成27年7月31日（金）～8月4日（火）</p> <p>提案書の受付：平成27年9月24日（木）～28日（月）</p> <p>プレゼンテーション：平成27年10月14日（水）</p> <p>選考結果の通知：平成27年10月23日（金）</p>
問い合わせ先	<p>京都大学 施設部 環境安全保健課 サステイナブルキャンパス推進室</p> <p>電話：075-753-2363</p> <p>ファックス：075-753-2355</p> <p>〒606-8501 京都市左京区吉田本町</p> <p>電子メール：energy@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp</p>