

平成 25 年度 京都大学吉田地区 ESCO 事業提案募集概要書

京都大学 施設部

平成 25 年 6 月 26 日

提案募集件名	平成 25 年度 京都大学吉田地区 ESCO 事業
提案募集概要	<p>上記地区における対象施設において、民間のノウハウを活かした改修工事条件付ギャランティード型 ESCO 事業の提案を募集します。</p> <p>ただし、以下の要件その他募集要項に定める要件を満たすものとします。</p> <ul style="list-style-type: none">① 対象施設全体の省エネルギー率 7 % 以上、CO₂削減率が 9 % 以上の提案に限ります。② 初期投資費用限度額は 1.75 億円（設計費・工事費・監理費等を含む。消費税別）とします。また、ESCO サービス料の限度額は、4.76 百万円（消費税別）とします。③ 指定された設備の改修工事を行うものとします。④ 提案による工事施工・維持管理が現状の運営・業務より負担が増えないものとします。⑤ 技術提案に具体性・妥当性があり、工事費の算出が妥当であることとします。詳細は、募集要項等によります。
最優秀提案者等の選定	<p>有識者及び本学職員から構成される京都大学吉田地区 ESCO 事業審査委員会において、選考過程を経て、大学として最も優れていると考えられる最優秀提案を 1 件、その他数件の優秀提案を選定します。</p>
選定後の取扱い	<p>最優秀提案を行った提案者は、優先交渉権者となり詳細診断を行って頂きます。</p> <p>本学と優先交渉権者は、詳細設計の結果をもとに契約協議を行い、協議が整えば、本学が設定する予定価格の範囲内で、改修工事条件付ギャランティード・セイビングス契約を締結することとなります。</p> <p>なお、優先交渉権者との協議が整わない場合には、優秀提案を行った次選交渉権者との協議を行うことがあります。</p>

選定 ESCO 事業者が行う業務の範囲	<p>事業者が行う業務の範囲は、次のとおりとします。</p> <p>① 省エネルギー改修および指定設備改修工事に関する設計、施工、施工管理及びその関連業務</p> <p>② 工事に関連する全ての手続き業務及びその関連業務</p> <p>③ 省エネ設備にかかる補助金申請およびその関連業務（ESCO 事業者の提案によるものとし、提案はなくてもよい）</p> <p>④ ESCO 契約期間内における ESCO 設備の維持管理業務</p> <p>⑤ ESCO 契約期間内における ESCO 設備及びこの ESCO 設備に関連する既存設備の運転管理指針に基づく助言業務</p> <p>⑥ ESCO 契約期間内における省エネルギー量・CO₂削減量の計測・検証業務</p> <p>⑦ ESCO 契約期間内における省エネルギー削減保証業務</p>
応募者の役割	<p>単独企業またはグループ（複数の企業の合同）で、下記の全ての役割を全て担うものとします。</p> <p>事業役割：本学との対応窓口となり、契約等諸手続を行い事業遂行の責を負うものとします。</p> <p>設計役割：設計に関する業務・監理に関する業務全てを実施するものとします。</p> <p>工事役割：工事に関する業務全てを実施するものとします。</p> <p>その他役割：上記以外の維持管理等に関する業務を各々実施するものとします。</p>
提案募集に係る施設の概要	<p>場 所：＜北部構内＞ 京都市左京区北白川追分町</p> <p>＜本部構内＞ 京都市左京区吉田本町</p> <p>＜病院構内Ⅰ＞ 京都市左京区吉田下阿達町46-29</p> <p>＜病院構内Ⅱ＞ 京都市左京区聖護院川原町54</p> <p>対象施設：＜北部構内＞ 農学・生命科学研究棟</p> <p>＜本部構内＞ 工学部11号館、文学部校舎</p> <p>＜病院構内Ⅰ＞ 総合研究棟</p> <p>＜病院構内Ⅱ＞ 外来診療棟</p> <p>詳細は別添によります。</p>
指定設備改修範囲	<p>必ず更新改修を要する設備等は下記によります。</p> <p>＜本部構内 工学部11号館＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電の設置 <p>＜病院構内Ⅰ 外来診療棟＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空調熱源システムの高効率化
提案募集要項の掲示	<p>掲示開始：平成25年6月26日（水）</p> <p>掲示方法：京都大学工事入札情報のホームページに掲載 （京都大学トップページ＞企業の方＞建設・工事等 入札情報）</p>

<p>提案募集の スケジュール (予定)</p>	<p>参加表明書の受付 ：平成 25 年 7 月 17 日（水）～19 日（金） ウォークスルー調査 ：平成 25 年 7 月 31 日（水）～8 月 2 日（金） 提案書の受付 ：平成 25 年 9 月 18 日（水）～20 日（金） プレゼンテーション ：平成 25 年 10 月 2 日（水） 選考結果の通知 ：平成 25 年 10 月 11 日（金）</p>
<p>問い合わせ先</p>	<p>京都大学 施設部 環境安全保健課 サスティナブルキャンパス推進室 電話：075-753-2363 ファックス：075-753-2355 〒606-8501 京都市左京区吉田本町 電子メール： energy@mail2.adm.kyoto-u.ac.jp</p>