

【別表1 部屋別仕様一覧】

階	室名	業務内容			
		①点検業務 【建物・外構】	②、③点検業務 【電気・防災設備】 【機械設備】	⑤点検業務 【作業・その他】	⑥清掃業務
—	要求水準項目 ◎：維持管理業務有り(大学職員の立会必要) ○：維持管理業務有り(大学職員の立会不要) 空欄(網掛け)：維持管理業務無し				
B2	飼育室1	◎	◎		
B2	飼育室2	◎	◎		
B2	飼育室3	◎	◎		
B2	OP	◎	◎		
B2	P2飼育室	◎	◎		
B2	P2飼育廊下	◎	◎		
B2	P2実験室1	◎	◎		
B2	P2実験室2	◎	◎		
B2	実験室1	◎	◎		
B2	実験室2	◎	◎		
B2	実験室3	◎	◎		
B2	検査廊下	◎	◎		
B2	前室1	◎	◎		
B2	前室2	◎	◎		
B2	臨時更衣室	○	○		
B2	通路	○	○	○	○
B2	教員室	◎	◎		
B2	会議室	○	○		
B2	カンファレンス	○	○		
B2	MWC	○	○	○	○
B2	WWC	○	○	○	○
B2	SH-1	○	○	○	○
B2	SH-2	○	○		
B2	電気室	◎	◎		
B2	発電機室	◎	◎		
B2	機械室	◎	◎		
B2	熱源機械室	◎	◎	○	
B2	医ガス機械室	◎	◎		

階	室名	業務内容			
		①点検業務 【建物・外構】	②、③点検業務 【電気・防災設備】 【機械設備】	⑤点検業務 【作業・その他】	⑥清掃業務
—	要求水準項目 ◎：維持管理業務有り(大学職員の立会必要) ○：維持管理業務有り(大学職員の立会不要) 空欄(網掛け)：維持管理業務無し				
B2	ヘリウム回収室	◎	◎		
B2	飼育廊下	○	○		
B2	E V H	○	○		
B2	倉庫 1	◎	◎		
B2	倉庫 2	◎	◎		
B1	飼育室 1	◎	◎		
B1	飼育室 2	◎	◎		
B1	飼育室 3	◎	◎		
B1	飼育室 4	◎	◎		
B1	洗浄室	◎	◎		
B1	E V H	○	○		
B1	飼育廊下	○	○		
B1	倉庫 1	◎	◎		
B1	倉庫 2	◎	◎		
B1	保管庫	◎	◎		
B1	P R	○	○		
B1	O P	◎	◎		
B1	アンギオ	◎	◎		
B1	C T	◎	◎		
B1	M R I	◎	◎		
B1	操作室	○	○		
B1	機械室	○	○		
B1	I C U	◎	◎		
B1	検査室	◎	◎		
B1	解剖室	◎	◎		
B1	W e t L a v o	◎	◎		
B1	中央材料室	◎	◎		
B1	機材室	◎	◎		
B1	検査廊下	○	○		
B1	M W C	○	○		

階	室名	業務内容			
		①点検業務 【建物・外構】	②、③点検業務 【電気・防災設備】 【機械設備】	⑤点検業務 【作業・その他】	⑥清掃業務
—	要求水準項目 ◎：維持管理業務有り(大学職員の立会必要) ○：維持管理業務有り(大学職員の立会不要) 空欄(網掛け)：維持管理業務無し				
B1	WWC	○	○		
B1	動物実験施設事務室	◎	◎		
B1	飼育員休憩室	○	○		
B1	M更衣室	○	○		
B1	W更衣室	○	○		
B1	M脱	○	○		
B1	W脱	○	○		
B1	WC 1	○	○		
B1	WC 2	○	○		
B1	廊下	○	○	○	○
B1	P R	○	○		
B1	倉庫 3	◎	◎		
B1	倉庫 4	◎	◎		
B1	S H-1	○	○	○	○
B1	S H-2	○	○		
1	風除室 1	○	○	○	○
1	エントランスホール	○	○	○	○
1	アウトリーチエリア	○	○	○	○
1	風除室 2	○	○	○	○
1	ホール	○	○	○	○
1	多目的ホール	○	○	○	○
1	メディア端末室	◎	◎	○	○
1	モニター室	○	○		
1	サーバー室	○	○		
1	講堂	○	○	○	○
1	器材庫 1	◎	◎		
1	器材庫 2	◎	◎		
1	教務掛	◎	◎		
1	共通管理	○	○	○	○
1	給湯室	○	○	○	○

階	室名	業務内容			
		①点検業務 【建物・外構】	②、③点検業務 【電気・防災設備】 【機械設備】	⑤点検業務 【作業・その他】	⑥清掃業務
	要求水準項目 ◎：維持管理業務有り(大学職員の立会必要) ○：維持管理業務有り(大学職員の立会不要) 空欄(網掛け)：維持管理業務無し				
1	前室	○	○		
1	Mロッカー休養室	○	○		
1	Wロッカー休養室	○	○		
1	事務室	◎	◎		
1	死体保管庫	◎	◎		
1	荷受場	○	○		
1	ゴミ置場	○	○	○	○
1	倉庫	◎	◎		
1	下部倉庫	◎	◎		
1	SH-1	○	○	○	○
1	SH-2	○	○	○	○
1	MWC-1・C-2	○	○	○	○
1	WWC-1・C-2	○	○	○	○
1	HWC	○	○	○	○
2	講義室A	○	○	○	○
2	講義室B	○	○	○	○
2	講義室C	○	○	○	○
2	薬品資源学1	◎	◎		
2	薬品資源学2	◎	◎		
2	薬品資源学3	◎	◎		
2	リフレッシュ	○	○	○	○
2	臨床薬学1	◎	◎		
2	臨床薬学2	◎	◎		
2	臨床薬学3	◎	◎		
2	模擬薬局・模擬病室 領域1	◎	◎		
2	調剤室A 領域2-1	◎	◎		
2	調剤室B 領域2-2	◎	◎		
2	倉庫・放送室	○	○		
2	講師控室1	○	○		
2	講師控室2	○	○		

階	室名	業務内容			
		①点検業務 【建物・外構】	②、③点検業務 【電気・防災設備】 【機械設備】	⑤点検業務 【作業・その他】	⑥清掃業務
—	要求水準項目 ◎：維持管理業務有り(大学職員の立会必要) ○：維持管理業務有り(大学職員の立会不要) 空欄(網掛け)：維持管理業務無し				
2	(統合薬学教育開発センター) 研究室	○	○		
2	(統合薬学教育開発センター) 教授室	○	○		
2	領域4(控室)	○	○		
2	無菌操作室	○	○		
2	領域4	○	○		
2	M更衣室	○	○		
2	W更衣室	○	○		
2	廊下1	○	○	○	○
2	廊下2	○	○	○	○
2	S H-1	○	○	○	○
2	S H-2	○	○	○	○
2	MWC	○	○	○	○
2	WWC	○	○	○	○
3	実験室1	◎	◎		
3	実験室2	◎	◎		
3	実験室3	◎	◎		
3	実験室4	◎	◎		
3	実験室5	◎	◎		
3	実験室6	◎	◎		
3	実験室7	◎	◎		
3	リフレッシュ	○	○	○	○
3	教員室1	◎	◎		
3	教員室2	◎	◎		
3	研究員居室	◎	◎		
3	会議室	○	○		
3	化合物ライブラリー	◎	◎		
3	倉庫	◎	◎		
3	廊下1	○	○	○	○
3	廊下2	○	○	○	○
3	S H-1	○	○	○	○

階	室名	業務内容			
		①点検業務 【建物・外構】	②、③点検業務 【電気・防災設備】 【機械設備】	⑤点検業務 【作業・その他】	⑥清掃業務
—	要求水準項目 ◎：維持管理業務有り(大学職員の立会必要) ○：維持管理業務有り(大学職員の立会不要) 空欄(網掛け)：維持管理業務無し				
3	S H-2	○	○	○	○
3	MWC	○	○	○	○
3	WWC	○	○	○	○
3	N2 generator	◎	◎		
3	MS室	◎	◎		
3	試料調製室	◎	◎		
3	実験室	◎	◎		
3	培養室	◎	◎		
3	暗室	◎	◎		
3	サーバー室	◎	◎		
3	データ解析室	◎	◎		
3	研究員居室	◎	◎		
3	会議室	○	○		
4	研究室A(事務室)	◎	◎		
4	研究室A(会議室)	◎	◎		
4	研究室C(兼居室)	◎	◎		
4	研究室D(兼居室)	◎	◎		
4	リフレッシュ	○	○	○	○
4	Zone A 一般実験室	◎	◎		
4	Zone A P1居室	◎	◎		
4	Zone A クリーンルーム等特別実験室	◎	◎		
4	Zone B 一般実験室	◎	◎		
4	Zone B P1居室	◎	◎		
4	Zone B クリーンルーム等特別実験室	◎	◎		
4	Zone C 一般実験室	◎	◎		
4	Zone C P1居室	◎	◎		
4	Zone C 倉庫	◎	◎		
4	Zone C クリーンルーム等特別実験室	◎	◎		
4	Zone D 一般実験室	◎	◎		
4	培養室	◎	◎		

階	室名	業務内容			
		①点検業務 【建物・外構】	②、③点検業務 【電気・防災設備】 【機械設備】	⑤点検業務 【作業・その他】	⑥清掃業務
—	要求水準項目 ◎：維持管理業務有り(大学職員の立会必要) ○：維持管理業務有り(大学職員の立会不要) 空欄(網掛け)：維持管理業務無し				
4	測定室	◎	◎		
4	セミナー室	○	○	○	○
4	男子ロッカー	○	○	○	○
4	女子ロッカー	○	○	○	○
4	廊下	○	○	○	○
4	S H-1	○	○	○	○
4	S H-2	○	○	○	○
4	MWC	○	○	○	○
4	WWC	○	○	○	○
5	研究室A(兼居室)	◎	◎		
5	研究室B(兼居室)	◎	◎		
5	ゲノム実験・研究1	◎	◎		
5	ゲノム実験・研究2	◎	◎		
5	ゲノム実験・居室	◎	◎		
5	一般実験室2	◎	◎		
5	クリーンルーム等特別実験室2	◎	◎		
5	倉庫1	◎	◎		
5	セミナー室	○	○		
5	リフレッシュ	○	○	○	○
5	ティーシューバンク	◎	◎		
5	化合物管理室兼ストック室	◎	◎		
5	P1培養室	◎	◎		
5	P2培養室	◎	◎		
5	実験室	◎	◎		
5	居室	◎	◎		
5	実験室兼事務室	◎	◎		
5	研究居室	◎	◎		
5	倉庫2	◎	◎		
5	TV会議室	○	○		
5	組織バンク 創薬コアラボ	◎	◎		

階	室名	業務内容			
		①点検業務 【建物・外構】	②、③点検業務 【電気・防災設備】 【機械設備】	⑤点検業務 【作業・その他】	⑥清掃業務
—	要求水準項目 ◎：維持管理業務有り(大学職員の立会必要) ○：維持管理業務有り(大学職員の立会不要) 空欄(網掛け)：維持管理業務無し				
5	男子ロッカー	○	○		
5	女子ロッカー	○	○		
5	廊下1	○	○	○	○
5	廊下2	○	○	○	○
5	S H-1	○	○	○	○
5	S H-2	○	○	○	○
5	MWC	○	○	○	○
5	WWC	○	○	○	○
共通	階段室	○	○	○	○
共通	前室	○	○	○	○
共通	P S	◎	◎		
共通	D S	◎	◎		
共通	E P S	◎	◎		
共通	D S-O A	◎	◎		



凡例

番号	項目	事業者が行う業務内容
①	点検業務【建物・外構】	建築・外構年次定期点検、自動ドア定期点検、ルーフトレン・堅樋・排水口清掃、避雷設備年次点検、建築診断業務【建基法12条報告業務】等
②	点検業務【電気・防災設備】	受変電設備月次定期点検、受変電設備定期精密点検、低圧分電盤絶縁測定、分電盤・制御盤年次定期点検、消防設備法定点検、構内配電・通信線路年次定期点検、防火管理定期点検、自家発電設備定期点検、入退室管理設備定期点検等
③	点検業務【機械設備】	空調設備精密点検、GHP設備エンジン部点検、受水槽・雑排水・実験排水槽定期点検、加圧給水設備定期点検、GHP設備月次点検、ELV設備定期点検、ドラフトチャンバー定期点検、局所排気装置制御風速等自主測定、動物飼育室熱源設備等定期点検（貫流ボイラ・排熱投入形吸収冷温水機・モジュールチラー・マイクロコージェネ・熱交換器・エアハンドリングユニット等）等
⑤	点検業務【作業・その他】	湿式スクラパー中和槽清掃、特殊空調フィルター清掃、雑排水・実験排水槽清掃、共用部照明換球、警報・防犯設備監視等
⑥	清掃業務【建物・外構】	共用部【廊下・階段・トイレ・講義室等】清掃、共用部空調機フィルター清掃、共用部除塵マット交換、共用部床面剥離洗浄ワックス塗布、共用部カーペット全体クリーニング、外装ガラス清掃等、外構清掃【玄関周り、構内道路、側溝等】清掃

※ ④点検業務【環境衛生関係】、⑦警備業務は、省略しています。

※ 維持管理業務を行うにあたって、当該維持管理業務に必要な資格等以外に、本施設の各部屋（各箇所）に立ち入るにあたって必要となる資格等はありません。ただし、大学職員の立会が必要な部屋（箇所）があることに留意してください。

※ 本事業の施設整備業務において、事業者が設置した建築、設備、設備機器等は、全て事業者の維持管理業務の対象範囲内となり、具体的には要求水準書とともに本【別表1】によるものとします。なお、本事業の施設整備業務とは別途に、大学が設置した建築、設備、設備機器等は、全て事業者の維持管理業務の対象範囲外となります。